

5211 от 11.03.2019

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Кировская область, Кирово – Чепецкий р-он, п. Пасегово, ул. Школьная, д. 29 /в очной форме/

Место проведения собрания - Кировская область, Кирово-Чепецкий р-он, п. Пасегово ул. Школьная д. 29
Дата и время проведения собрания -- 29 января 2019г. в 18-00
Инициаторы проведения собрания — Совет МКД, соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1776 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 1776,6 кв.м., что составляет 66,3 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 10 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямой договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г., данное решение является неотъемлемым приложением и частью договора управления многоквартирным домом.
8. Утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта.
9. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Чураков Д. В.

Секретарём собрания - Стародумов А. В.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1131,1 кв.м. (96,1 %)
«ПРОТИВ» - 45,5 кв.м (3,9 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 10р 60к руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1131,1 кв.м. (96,1 %)
 «ПРОТИВ» - 45,5 кв. м (3,9 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1176,6 кв.м. (100 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1176,6 кв.м. (100 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1084,7 кв.м. (92,2 %)
 «ПРОТИВ» - 41,9 кв. м (7,8 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1176,6 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямой договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г., данное решение является неотъемлемым приложением и частью договора управления многоквартирным домом.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1131,1 кв.м. (96,1 %)
«ПРОТИВ» - 45,5 кв. м (3,9 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1131,1 кв.м. (96,1 %)
«ПРОТИВ» - 45,5 кв. м (3,9 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

9. Определить местом хранения документов общего собрания собственников — Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1131,1 кв.м. (96,1 %)
«ПРОТИВ» - 45,5 кв. м (3,9 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Сураков Д.В. кв.№ 7

Секретарь: Стародумова Л.В. кв.№ 25

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 «ЛЯНГАСОВО»
 ИНН 4345403801
 ОГРН 1144345029905
 г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодежный проезд, 5



Калькуляция №1 к протоколу общего собрания _____ Содержание
 жилья с 01.01.2019 года по адресу: с. Пасегово, ул. Школьная 29

Вид затрат	тариф, руб/м2
Содержание жилья	
1 Содержание общего имущества, аварийное обслуживание	6,67
2 Благоустройство (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
3 Уборка контейнерных площадок, вывоз КГО (объем КГО, не предусмотренный РСО)	1,30
4 Проверка и очистка вентканалов	0,10
5 Техническое обслуживание ОДПУ	0,53
6 Управление жилым фондом и расчетно-информационный отдел	2,00
7 Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
8 Непредвиденные, меры по пожарной безопасности	0,00
Итого:	10,60

Текущий ремонт подрядным способом _____ 0,00
 (тариф и работы принимаются решением на общем собрании
 собственников в соответствии с приложение № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт 10,60

Председатель собрания Суряков О. А.

Секретарь собрания Сурякова Л. А.